

Annonces légales

Retrouvez toutes les publications sur

www.centreofficielles.com

04.73.17.31.27

legales@centrefrance.com

Par arrêté préfectoral, notre journal est habilité à la publication des annonces judiciaires et légales sur l'ensemble du département de la Nièvre au tarif en vigueur fixé par l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication de ces annonces.

Annonces légales
& administrativesCommune
Saint-Éloi

AVIS

Délibération définissant des modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme.

Par arrêté en date du 17 octobre 2025, une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Éloi a été engagée pour créer un secteur spécifique pour la réalisation de terrains familiaux locaux, jouxtant l'aire de grand passage à Saint-Éloi.

Par délibération du 27 janvier 2026, le conseil municipal de Saint-Éloi a défini les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 : Mise à disposition du dossier, accompagné d'un registre pour recueillir les avis du public, en moins aux heures habituelles d'ouverture et sur le site internet de la commune de Saint-Éloi, du 9 février au 13 mars 2026. Le présent avis ainsi que la délibération seront affichés à la mairie au minimum 8 jours avant le début de la mise à disposition.

291362

Ventes

AUXERRE ENCHÈRES - LEFRANC

Hôtel des ventes d'Auxerre

21, avenue Pierre-Larousse
89000 AUXERRE

Tél. 03 86 52 17 98 - Fax 03 86 51 66 74

Commissaire-Priseur judiciaire et habilité
Auxerre enchères - Agrément N° 2002-371
M^{re} Frédéric LEFRANC

Dimanche 8 février 2026 à 14h

BELLE VENTE MOBILIÈRE

OBJETS D'ART ET DE BEL AMEUBLEMENT
(objets de vitrine, bronzes, céramiques,
verreries, miroirs...), BIJOUX, ORFÈVRETABLEAUX ANCIENS, XIX^e ET XX^eMOBILIER ANCIEN, XVIII^e, XIX^eET DE STYLE - DESIGN ET ART DU XX^e

Participez à la vente à distance

Enchères en Live, sur ordres d'achat
ou par téléphone

Participez à la vente à distance

Exposition publique :
le samedi, 10h-12h et 14h-18h ;
le dimanche matin, 9h30-11h30E-mail : info@lefranc-pro.com - Détails sur le site : www.interenchères.com/89001www.gazette-drouot.com - www.drouot.com

- Plus de 20.000 appels d'offre en cours
- 100% gratuit
- Alertes par email

Le portail d'avis de marchés publics le plus complet du web



Groupe ActionLogement

20 rue des Batteries du Parc

Appartement T2 de 57,60 m² en rez-de-jardin avec cave et garage - Réf. 0167C25-L013 - Lot n°11 - Classe énergie : D (160 kWh/m².an) - Classe climat : D (31 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 960 € et 1 340 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 076 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 61 900 €**

Appartement T2 de 54,35 m² au 1^{er} étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L017 - Lot n°6 - Classe énergie : C (146 kWh/m².an) - Classe climat : C (27 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 840 € et 1 200 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 123 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 59 300 €**

Appartement T3 de 67,75 m² au 3^e étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L022 - Lot n°7 - Classe énergie : C (137 kWh/m².an) - Classe climat : C (26 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 970 € et 1 360 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 170 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 76 200 €**

22 rue des Batteries du Parc

Appartement T3 de 67,35 m² au rez-de-chaussée avec cave et garage - Réf. 0167C25-L001 - Lot n°102 - Classe énergie : D (160 kWh/m².an) - Classe climat : D (31 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 960 € et 1 340 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 295 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 72 400 €**

Appartement T2 de 54,00 m² au 2^e étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L004 - Lot n°105 - Classe énergie : D (155 kWh/m².an) - Classe climat : D (30 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 880 € et 1 250 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 139 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 59 000 €**

Appartement T2 de 54,55 m² au 2^e étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L005 - Lot n°106 - Classe énergie : D (157 kWh/m².an) - Classe climat : D (30 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 890 € et 1 280 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 889 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 59 600 €**

Appartement T3 de 67,40 m² au 1^{er} étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L007 - Lot n°104 - Classe énergie : C (143 kWh/m².an) - Classe climat : C (27 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 1 000 € et 1 400 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 092 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 76 400 €**

Appartement T2 de 54,00 m² au 4^e étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L008 - Lot n°109 - Classe énergie : C (145 kWh/m².an) - Classe climat : C (27 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 830 € et 1 190 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 139 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 58 500 €**

Appartement T2 de 53,50 m² au 4^e étage avec cave et garage - Réf. 0167C25-L009 - Lot n°110 - Classe énergie : C (146 kWh/m².an) - Classe climat : C (27 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 830 € et 1 170 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 936 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 58 000 €**

Appartement T3 de 57,55 m² au rez-de-chaussée avec cave et garage - Réf. 0167C25-L024 - Lot n°112 - Classe énergie : D (164 kWh/m².an) - Classe climat : D (32 kgCO₂/m².an) - Montant des dépenses d'énergie pour un usage habituel estimé entre 980 € et 1 370 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris) - Charges de copropriété estimées à 1 139 €/an - Prix cave et garage inclus **Prix : 61 900 €**

*Frais d'acte en main pour tout dossier déposé avant le 30/06/2026. Frais d'acte en main = frais d'acte à la charge du vendeur et frais de promesse à la charge de l'acquéreur.

Contact : QUADRAL TRANSACTIONS
carole.bannwarth@quadralf.fr - 06.71.72.48.97

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Visite sur rendez-vous. Remise des offres d'achat au plus tard 1 mois à compter de la parution de cette annonce, par e-mail et selon les dispositions consultables sur <https://www.quadralf.fr/pub-vacants>